

Protokoll från årsmöte med Löknäs Tomtägarförening 2021-08-21

1. Ordförande Bertil Bergqvist öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Bertil Bergqvist valdes till ordförande för mötet.
3. Maria Gillberg valdes till sekreterare för mötet.
4. Jonas Gustafsson och Kristina Fredlund valdes att justera protokollet och att vara rösträknare vid mötet.
5. Följande frågor önskades tas upp under punkten övriga frågor:
 - a) Information om bryggan och bojstenar
 - b) Information om hur det går med bastun
 - c) Avloppsinventering
6. Dagordningen för mötet godkändes.
7. Information från styrelsen
 - a) Vad gäller bastun har det visat sig svårt att få bygglov. Styrelsen föreslår istället att man bygger en mobil bastu på ett vagnsunderrede. Mer information under punkten budget.
 - b) Vänstra bryggan måste renoveras. Mer information under punkten budget.
 - c) Det har varit omfattande problem med båtstölder runt om i skärgården. Polisen har startat ett projekt, "båtsamverkan", där man kan delta om man är intresserad. Styrelsen lägger ut mer information om detta på hemsidan.
 - d) Styrelsen undrade om det finns något intresse att eventuellt bygga ett utegym. I nuläget finns inget intresse för detta.
 - e) Styrelsen undrade om det finns något intresse av att eventuellt införskaffa en hjärtstartare till föreningen och att även utbilda ett antal personer i hur den ska användas. Ett visst intresse noterades. Styrelsen jobbar vidare med frågan och tar fram förslag.
 - f) Pumpen på Matslösavägen, vilken var trasig, har renoverats. Alla fyra pumpar som tidigare renoverats har under sommaren provtagits. Samtliga visade att vattnet är tjänligt. Pumpa gärna några tag när ni är ute och promenerar, så att pumparna hålls igång. Pumpa gärna försiktigt, så att inte pumparna går sönder i onödan.
 - g) Styrelsen tackade Linda för sommarens aktiviteter på Löknäsullen.
 - h) Styrelsen tackade även Lisa för de fantastiska musikkvällarna.
 - i) Förhoppningsvis kan vi fira midsommar som vanligt 2022. Styrelsen föreslår i så fall att blå laget arrangerar, eftersom de står näst i tur.
8. Konstaterades att kallelse till årsmötet skett enligt stadgar.
9. Årsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna.
10. Kassör Magnus Århammar redogjorde för 2020 års räkenskaper. Föreningen har under året bytt försäkringsbolag då vi var missnöjda med Trygg Hansas hantering av skadorna efter stormen. Den nya försäkringen är billigare. Årets kostnader blev något högre än budgeterat. Dels behövde den vänstra bryggan åtgärdas tillfälligt, dels införskaffades en ny badstege. Det har även köpts in jord & grus. Likviditeten är fortfarande mycket god.
11. Revisor Jonas Gustafsson föredrog revisionsberättelsen, vilken var helt utan anmärkningar.
12. Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkning samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

13. Stämman beslutade att styrelsens arvoden för 2021 skulle vara oförändrade, d.v.s 15,000 kr totalt.
14. Stämman fastställde att antalet styrelsemedlemmar skulle vara oförändrat, d.v.s fyra ordinarie samt en suppleant.
15. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag:
 - a) Att välja Bertil Bergqvist till ordförande för ett år (omval)
 - b) Att välja Maria Gillberg till sekreterare för två år (omval). Övriga ordinarie ledamöter, Magnus Århammar och Roine Blomdahl, är tidigare valda för ytterligare ett år.
 - c) Att välja Camilla Salomonsson till suppleant för ett år (omval)
 - d) Att välja Jonas Gustafsson till revisor för ett år (omval)
 - e) Att välja Pernilla Fagerstedt till revisor för ett år (nyval)
 - f) Att välja Görel Turander till revisorssuppleant för ett år (omval)
 - g) Att välja Ewa Bergström till revisorssuppleant för ett år (nyval)
 - h) Att välja Tomas Hagstedt, sammankallande till valberedning för ett år (omval)
 - i) Att välja Anne Holmqvist till valberedning för ett år (omval)
16. Kassör Magnus Århammar redogjorde för budgeten för verksamhetsåret 2022. Styrelsens förslag innehåller renovering av vänstra bryggan till ett belopp om ca 400 tkr. Beloppet omfattar att en entreprenör river den gamla bryggan, gör underarbetet på den nya, gjuter fundament, etc. Överdäckningen utförs av föreningen i egen regi. Inköp av material omfattas av budgeterat belopp. Roine kommer att leda arbetet med hjälp av frivilliga medlemmar. Priset bygger på en muntlig offert, men styrelsen kommer inte att beställa arbetet förrän en skriftlig offert har erhållits. Stämman ville ha besked i bastu-frågan. Bastun kommer att byggas / inköpas, men med hänvisning till bryggrenovering kan det inte ske detta år. En arbetsgrupp under ledning av Camilla Salomonsson får i uppdrag att ta fram förslag och priser på den bastu som ska införskaffas. Stämman beslutade att fastställa budgeten.
17. Stämman beslutade att årsavgiften för 2022 ska vara oförändrad, d.v.s medlemsavgift 700 kr samt bryggavgift 700 kr.
18. Stämman beslutade att ordförande, kassör och sekreterare har rätt att två i förening företräda Löknäs tomtägarförening.
19. En stadgeenlig motion har Inkommit. En medlem önskar att det byggs en trappa den sista biten av stigen från Solnedgången ner till badbryggan där marken har eroderat och gjort det svårt att gå. Stämman ställde sig positiv och beslutade att någon form av trappa ska byggas. Styrelsen får besluta om utformningen av trappan, ta in offerter och se vad som är praktiskt och ekonomiskt möjligt. Även den andra stigen, från Solnedgången fram till trappan ner till båt-bryggan bör förbättras med nytt grus.

20. Övriga frågor enligt önskemål i punkt 5.

- a) En medlem informerade om att deras bojsten, som vägde ett ton, plötsligt var borta. De anlidade dykare, men lyckades inte hitta stenen. I år hade vajern till deras bojsten klippts av. En annan medlem berättade att deras boj plötsligt var kopplad till en extra bojsten av oförklarlig anledning. Även föreningens gästplats har drabbats. Både boj och bojsten har försvunnit. Enligt Roine finns ett flertal bojstenar på botten, som ingen vet vem de tillhör. I samband med renoveringen av bryggan kommer det göras en rensning av dessa. Viktigt att alla som har båtplats där ser till att bojstenarna är förankrade i land innan balkarna rivs. Roine påminde också om att det är viktigt att ta höjd för högvatten när man lägger i bojen på våren för att undvika problem.
- b) Bastun färdigdiskuterad under punkten budget.
- c) Punkten avloppsinventering ströks. Medlemmar som önskar diskutera avloppslösningar får tillfälle till det vid städdagen.

21. Ordförande avslutade mötet och tackade de medlemmar som närvarat.

Vid protokollet:



Maria Gillberg

Justeras:



Jonas Gustafsson

Justeras:



Kristina Fredlund